

## **Informatiefolder voor aanmelders Watersportvereniging Ons Buiten**

### *Algemeen*

In deze informatiefolder willen we u als aanmelder kennis-laten maken met de belangrijkste zaken rond het lid worden van de WSV Ons Buiten en het verwerven van een huisje op de Bergse Achterplas.

Watersportvereniging Ons Buiten huurt van de gemeente Rotterdam een aantal eilanden in de Bergse Achterplas. Op deze eilanden worden percelen met daarop huisjes (oppervlakte maximaal 40 m<sup>2</sup>) verhuurd aan leden van Ons Buiten. In totaal zijn er 170 percelen, met daarop huisjes, die door Ons Buiten verhuurd worden. Het aanbod van te koop staande huisjes is al jaren heel klein: slechts een beperkt aantal huisjes wisselt jaarlijks van eigenaar.

Het aanbod van te koop staande huisjes staat op de website van Ons Buiten vermeld. Kandidaat-leden krijgen toegang tot deze website.

### *Verschil perceel en huisje*

Bij de aankoop van een huisje verwerft de koper zich het eigendom van de opstal (huisje) maar niet van het perceel (de grond en bomen). Het perceel waar het huisje zich op bevindt is eigendom van de gemeente Rotterdam. De beoogde koper kan dus pas gebruikmaken van zijn verworven huisje indien hij een huurcontract daartoe heeft afgesloten met de vereniging. Zonder huurcontract géén gebruiksrecht van het huisje.

### *Procedure aanvraag kandidaat-lidmaatschap*

Na het (geheel vrijblijvend) invullen van het aanmeldformulier op de website van [www.bergseachterplas.nl](http://www.bergseachterplas.nl) wordt u uitgenodigd voor een kennismakingsgesprek. Indien dit voor alle partijen positief verloopt, wordt uw naam gedurende drie weken ter ballotage onder de leden in het nieuwsblad van de vereniging 'De Waterlander' gepubliceerd. Als er na deze ballotageperiode geen bezwaren tegen uw lidmaatschap binnenkomen dan wordt u kandidaatlid. Van de penningmeester ontvangt u een factuur "Toetredingskosten kandidaatlid" van € 25,- plus een factuur voor de contributie van € 45,-. Na betaling daarvan is men formeel kandidaat-lid van de vereniging en krijgt men toegang tot de website en nieuwsbrieven van de vereniging waar informatie gepubliceerd wordt over de te koop staande huisjes.

### *Automatische incasso*

Om de administratieve last voor de vereniging beperkt te houden, wordt voor de inning van de contributies gebruik gemaakt van automatische incasso.

### *Taxatie huisjes*

De gemeente Rotterdam heeft een huurovereenkomst met de Ons Buiten voor een periode van vijf jaar die steeds stilzwijgend wordt verlengd voor dezelfde periode. Dit gebeurt al vanaf de oprichting van de vereniging in 1926. Theoretisch is een opzegging van de huurovereenkomst door de gemeente mogelijk, met een vergoeding voor de huisjes tegen een getaxeerde waarde.

### *Boten en steigers*

Alle huisjes beschikken over een eigen vaste steiger aan de Molenwerf (zijstraat van de Straatweg). Aan de steigers aan de Molenwerf mogen alleen roeiboten zonder opbouw, van maximaal 5 meter lengte en 1,5 meter breedte, al dan niet voorzien van buitenboordmotor, worden afgemeerd. Het is niet toegestaan een vaartuig met opbouw, langer dan 5 meter, aan het gehuurde perceel af te meren.

### *Geen permanente bewoning of onderhuur*

Het is leden niet toegestaan om de percelen van Ons Buiten permanent te bewonen of onder te verhuren dan wel te huur aan te bieden via websites als AirBnB.

Aan deze informatiefolder kunnen geen rechten worden ontleend.